



**SOSTITUZIONE DI N. 4 TORRI FARO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRESSO LA ZONA  
DOGANALE DELLA DARSENA MARCHE NEL PORTO DI ANCONA  
(C.U.P. J37E17000170005)**

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI – AUTORIZZAZIONE ALLA  
MAGGIORE SPESA  
(C.I.G. Z301E6184E)**

**DECRETO N. 101/2022**

**IL PRESIDENTE**

- VISTA** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "*Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124*" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della L. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di Sistema Portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) della L. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, dal quale si rileva la necessità e la legittimità di quanto in epigrafe indicato;
- RITENUTO** per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e



che vengono condivise nella loro totalità di adottare il presente atto;

**ACQUISITO**

in proposito il Visto del Dirigente Tecnico di questa Autorità, ciò anche per le funzioni segretariali ad egli attribuite con precedente Decreto presidenziale dello stesso Ente n. 01/2022;

**VISTI**

gli atti dell'Ufficio;

**DECRETA**

1. di autorizzare la maggiore spesa pari all'importo di €7.861,15 – oltre ai connessi contributi previdenziali di legge – relativamente al servizio di progettazione e direzione dei lavori – da parte dell'Ing. Leoni Leonardo di Jesi (An) – per l'intervento di sostituzione di n. 4 torri faro di pubblica illuminazione presso la zona doganale della darsena Marche nel porto di Ancona, di cui al documento istruttorio nelle premesse richiamato;
2. di dare copertura alla maggiore spesa di cui al precedente punto, la stessa non imponibile di I.V.A. ai sensi dell'art. 9 – 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii., mediante le somme del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità di Sistema Portuale stanziata alla relativa voce 2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi", a valere sulle somme a disposizione del quadro economico già approvato in ultima versione con Delibera commissariale di questo Ente n. 16 in data 27/01/2022.

ANCONA, 20/07/2022

V.to:

il Dirigente Tecnico

Ing. Gianluca Pellegrini

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

Si attesta formale regolarità della documentazione di spesa  
e si assume il relativo impegno  
N° 2193 € 8.175,60 PCI. 2.02.03.06.001/A  
N° ..... € ..... PCI. ....  
N° ..... € ..... PCI. ....  
N° ..... € ..... PCI. ....

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
Il Funzionario Responsabile  
Fabrizio Lovadici

Avv. Giustina Chilà



**DIREZIONE TECNICA**

Settore Patrimonio, Verifiche e Manutenzioni

**Documento istruttorio  
del 13/07/2022**

**SOSTITUZIONE DI N. 4 TORRI FARO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRESSO LA ZONA  
DOGANALE DELLA DARSENA MARCHE NEL PORTO DI ANCONA  
(C.U.P. J37E17000170005)**

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI – AUTORIZZAZIONE ALLA  
MAGGIORE SPESA  
(C.I.G. Z301E6184E)**

Il sottoscritto Dirigente Tecnico presso questa Autorità di Sistema Portuale, in qualità di Responsabile unico del procedimento amministrativo finalizzato all'intervento di cui in epigrafe giusta la Delibera presidenziale dello stesso Ente n. 60 in data 15/05/2017, con riferimento all'intervento medesimo,

➤ **PREMESSO CHE:**

- in base alla Determinazione dirigenziale dello scrivente in data 25/05/2017 nonché alla Delibera presidenziale di questa Autorità n. 108 in data 26/05/2020, risulta conferito all'Ing. Leoni Leonardo, libero professionista di Jesi (An), l'incarico per il servizio di progettazione e direzione dei lavori finalizzati all'intervento di sostituzione di n. 4 torri faro di illuminazione pubblica presso la zona doganale della darsena Marche nel porto di Ancona, ciò per il complessivo compenso a corpo pari all'importo di €21.500,00 oltre ai connessi contributi previdenziali di legge;
- tale compenso, secondo le tariffe professionali stabilite per le prestazioni dei servizi di ingegneria dal D.M. Giustizia n. 143/2013 e del D.M. Giustizia 17/2016, veniva stimato in base al valore presunto delle opere in questione pari ad €310.000,00;
- il rapporto con il succitato professionista per il servizio di progettazione e direzione dei lavori come sopra affidato risulta da questo Ente formalizzato con atto convenzionale prot. 3646 in data 26/05/2020;
- per l'intervento in parola, con Delibera presidenziale di questo Ente n. 268 in data 23/11/2020, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal succitato professionista in data giugno 2020 (protocollato agli atti dell'Ufficio con n. 7266 in data 24/06/2020), che prevede lavori per il complessivo importo pari ad €422.849,18 oltre alle connesse somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;
- con Delibera presidenziale di questa Autorità n. 125 in data 07/05/2021, previa selezione mediante apposita procedura negoziata nei termini di legge, i lavori di cui sopra venivano affidati in appalto per il complessivo compenso nella forma parte a corpo e parte a misura pari all'importo di € 303.059,03 ivi compresi gli oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori pari all'importo di € 2.739,24, ciò al netto dello sconto in ribasso offerto dal soggetto appaltatore per il 28,514% sull'importo del succitato progetto esecutivo;



- per i lavori come sopra aggiudicati in appalto, contrattualizzati con il competente soggetto appaltatore con atto in data 06/07/2021 (rif. n. 1821/2021 del registro di repertorio, n. 4/2021 del registro contratti) e poi avviati mediante consegna formale all'appaltatore medesimo dei luoghi interessati in data 13/08/2021, veniva redatta in corso d'opera una perizia suppletiva e di variante, approvata con Delibera del Commissario straordinario di questo Ente n. 16 in data 27/01/2022, in base alla quale il complessivo importo dell'appalto è aggiornato ad €484.552,85 al lordo dello sconto in ribasso come sopra offerto dal competente soggetto appaltatore, quindi per il corrispondente valore suppletivo pari ad €61.703,67 sempre al lordo dello sconto in ribasso offerto dal competente soggetto appaltatore;
- la maggiore spesa derivante dalla succitata perizia di variante è riconducibile, sostanzialmente, a circostanze sopravvenute in corso d'opera imprevedute ed imprevedibili a priori, nonché a modeste variazioni di dettaglio alle opere originariamente progettate, il tutto nei limiti della legittimità sanciti dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/20016 così come da ultimo modificato ed integrato;

➤ **POSTO CHE:**

- in relazione al valore dei lavori dell'intervento in questione così come risultanti dalla succitata perizia suppletiva e di variante, il competente Direttore dei lavori, con lettera in data 14/02/2022 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 1727 in pari data), ha comunicato l'importo aggiornato del compenso professionale dovuto per il servizio di progettazione e direzione dei lavori, che risulta ammontare complessivamente ad €29.361,15 quindi con l'eccedenza di spesa pari ad €7.861,15 rispetto al compenso ad oggi contrattualizzato per lo stesso servizio di progettazione e direzione dei lavori;
- tale eccedenza di spesa è correttamente stimata in base alle tariffe professionali sancite per i servizi di ingegneria con D.M. Giustizia n. 143/2013 e del D.M. Giustizia 17/2016, nonché con l'applicazione dello sconto del 45,34% già applicato nella sede dell'originario affidamento del servizio a cui essa attiene;

➤ **CONSIDERATO CHE:**

- la maggiore spesa come sopra ad oggi risultante per il predetto servizio di progettazione e direzione dei lavori si rivela legittima, appunto perché riconducibile al valore dei lavori di cui trattasi così come risultante, da ultimo, in base alla perizia di variante di cui sopra riferito;
- detta maggiore spesa non era di fatto ravvisabile a priori, proprio perché riconducibile alle circostanze imprevedute ed imprevedibili a priori che hanno dato da ultimo luogo, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 così modificato ed integrato, all'approvazione e all'adozione della medesima perizia di variante;

➤ **VISTA** la Legge n. 84/1994 in materia portuale così come da ultimo integrata e modificata;

➤ **VISTO** il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,**



## PROPONE

1. l'autorizzazione della maggiore spesa pari all'importo di €7.861,15 – oltre ai connessi contributi previdenziali di legge – relativamente al servizio di progettazione e direzione dei lavori – da parte dell'Ing. Leoni Leonardo di Jesi (An) – per l'intervento di sostituzione di n. 4 torri faro di pubblica illuminazione presso la zona doganale della darsena Marche nel porto di Ancona, di cui nelle premesse richiamato;
2. di dare copertura alla maggiore spesa di cui al precedente punto, la stessa non imponibile di I.V.A. ai sensi dell'art. 9 – 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii., mediante le somme del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità di Sistema Portuale stanziata alla relativa voce 2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi", a valere sulle somme a disposizione del quadro economico già approvato in ultima versione con Delibera commissariale di questo Ente n. 16 in data 27/01/2022.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**  
DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. *Gianluca Pellegrini*)

Codice pratica 17000335-300/008